

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **813** /TB-THADS

Thường Tín, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-PT ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số 10/QĐ- CCTHAS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00091/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 841, tờ bản đồ số 15, diện tích 266 m² tại Thôn Phú Cốc, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CV 556282 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-TTI 15971 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/08/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Cầu để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu.

Được định giá là:

+ Quyền sử dụng đất: 10.108.000.000 đồng

+ Tài sản gắn liền với đất: 678.942.000 đồng

Tổng cộng: 10.786.942.000 đồng (Mười tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
+ Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;
+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

+ Hồ sơ năng lực

+ Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 5 năm 2025 đến 17h 00 ngày 10 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Thôn Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T.Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

